Префекту ЮАО А. В. Челышеву

115280, г. Москва, улица Автозаводская, дом 10.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО, полностью

Проживающ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации, телефон

Уважаемый Алексей Валентинович!

**Я ПРОТИВ строительства объектов недвижимости (любых объектов, не являющихся объектами транспортной инфраструктуры)** в составе ТПУ «Кленовый бульвар» в непосредственной близости от музея-заповедника «Коломенское» и береговой линии Москва-реки.

Для строительства ТПУ «Кленовый бульвар» рядом с музеем-заповедником, Москва-рекой и рекой Жужа изымаются земельные участки. В частности, изымаются участки по следующим адресам: ул. Новинки, вл. 12а, 12б; ул. Коломенская вл. 29-31; вл. 33.

В данный момент в Москве в составе различных ТПУ планируется возведение огромного количества жилой и коммерческой недвижимости: офисов, торгово-развлекательных центров, многофункциональных центров, гостиниц, апартаментов и жилых домов. Этот процесс уплотнительной застройки вызывает обеспокоенность у жителей города.

Жители района Нагатинский затон обращались Вам с вопросом о составе и назначении объектов, строительство которых планируется в рамках ТПУ «Кленовый бульвар». Вопрос был задан на Вашей встрече с населением 22.02.2017. По словам В.Б. Юренко, начальника управления строительства, реконструкции и землепользования, в составе ТПУ планируется офисный центр и торговый центр. О наличии других категорий недвижимости (жилья, апартаментов, гостиниц) в составе ТПУ граждане узнают, когда проект будет вынесен на публичные слушания.

**Я ПРОТИВ строительства любых объектов, не являющихся объектами транспортной инфраструктуры, в составе ТПУ. Я также категорически возражаю против высотного строительства офисной и жилой недвижимости рядом с музеем-заповедником как в рамках ТПУ, так и вне его проекта.**

Строительство ТПУ в любом случае неблагоприятно повлияет на жизнь граждан ЮАО, ухудшит экологическую ситуацию. Будет разрушена привычная инфраструктура района Нагатинский Затон. **Здесь уже происходит** экологическая катастрофа – уничтожается Нагатинская пойма, где огромный зеленый массив заменяется конструкциями из пластика и бетона, а потоки транспорта будут перенаправлены на и без того загруженный проспект Андропова. Кроме этого, в процессе строительства произойдет уничтожение парковочного пространства, что ухудшит транспортную доступность заповедника и лишит жителей района привычной инфраструктуры.

**Ландшафт заповедника «Коломенское», его экосистема и панорамные виды являются природно-историческими памятниками!** Возведение высотных зданий негативно повлияет на природный комплекс заповедника и разрушит исторические панорамы заповедника, которые знают и любят жители Москвы и гости города! Для строительства ТПК (участок Нижегородская-Каширская) территория заповедника уже была уменьшена на 0,34 га!

Музей-заповедник посещают сотни тысяч туристов из разных стран мира. С этими странами у Российской Федерации имеются тесные экономические, политические и культурные связи. Решение о застройке территории вблизи мест культурного и исторического значения неблагоприятно повлияет на имидж нашего государства в глазах мирового сообщества.

Я, моя семья, мои друзья и знакомые неоднократно посещали музей-заповедник «Коломенское». Мы знаем и любим это уникальное место! Считаю, что не только сам заповедник, но и его виды, а также ландшафт окружающей его территории должны быть под охраной государства. Строительство высотных зданий на участках, прилегающих к заповеднику, должно быть абсолютно исключено.

Также хочу обратить внимание на то, что районе «Нагатинский затон» и граничащих с ним районах уже происходит строительство и ввод в эксплуатацию большого количества офисных, торгово-развлекательных и жилых площадей. В Нагатинской пойме строится развлекательный центр «Остров мечты». Напротив него располагается бизнес-центр «Нагатино-айленд», где уже введены и будут введены в эксплуатацию сотни тысяч офисных площадей. Это 17 зданий разной этажности, в среднем по 16 этажей! Недалеко от ТПУ «Кленовый бульвар» строится огромный жилой комплекс «Ривер-парк», в состав которого входит 3 здания апартаментов, а также торгово-развлекательный центр.

Таким образом, обеспеченность района указанными категориями недвижимости является более чем достаточной. Однако, этого нельзя сказать о социальной инфраструктуре. Апартаменты являются завуалированной формой точечной жилой застройки, которая не предполагает создания дополнительной инфраструктуры: школ, детских садов и поликлиник. Увеличивается нагрузка на существующие объекты, что ведет к росту социальной напряженности.

**Я категорически возражаю против строительства дополнительных площадей апартаментов, помимо запланированных в составе жилого комплекса «Ривер-парк».**

Благодаря масштабному строительству последних лет население района Нагатинский затон, Южного административного округа города Москвы и столицы в целом значительно выросло. А вот парков, скверов и озелененных территорий не хватает. В праздничные дни «Коломенское» испытывает огромный наплыв горожан, что говорит о дефиците парковых зон в столице. Поэтому я предлагаю уделять больше внимания озеленению города. Свободные площади необходимо озеленять и использовать как места отдыха граждан, а не вести на них уплотнительную застройку.

В данный момент участках, изымаемых для строительства ТПУ, находятся 4 автостоянки общей вместимостью 600-800 машиномест. **Пока непонятно, где будут размещены эти автомобили, если будет начато строительство ТПУ.** Отдельные районы Москвы уже охвачен протестами против сноса гаражей. Граждане протестуют против вопиющего нарушения их прав. Изъятие участков инфраструктуры, которая имеет социальную значимость для жителей района, ведет к росту социальной напряженности, а также снижает доверие граждан к руководству города.

Границы ТПУ примыкают к Москва-реке и находятся в непосредственной близости от реки Жужа. Прошу проверить проект ТПУ на соответствие природоохранному законодательству.

Я надеюсь, что окончательный проект ТПУ «Кленовый бульвар» будет учитывать мнение жителей города Москвы, а также всех тех, кому небезразлична судьба природных и исторических памятников, находящихся на его территории.

 ФИО ПОДПИСЬ ДАТА